

南京工业大学新模范马路校区办公用房招租信息

一、项目名称：南京工业大学新模范马路校区办公用房招租。

二、项目编号：NJGDKJY2020-ZZ001。

三、项目内容：本次招租的办公用房分为 23 个项目，具体项目信息详见附表 1。

四、招租对象：法人、其他组织或者自然人。承租人应当具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉；
- 3、参加招租活动前三年内，在生产经营活动中无违法记录；
- 4、法律、行政法规规定的其他条件。

五、需提交的资料

- 1、营业执照复印件 1 份。
- 2、企业法人代表身份证复印件 1 份。
- 3、公司章程复印件 1 份。
- 4、上年末和最近一个月的财务报表 1 份。

六、确定承租方原则

(一)、本次招租定租时考虑既有租用人的利益，同等条件下原租用人享有优先权。

(二)、符合大学科技园入园孵化的科技型企业优先租赁，入园孵化企业基本条件：

1、在孵企业领域应属于《国家重点支持的高新技术领域》规定的范围，企业注册地及主要研发办公场所必须在大学科技园内。

2、符合《中小企业划型标准规定》所规定的小型、微型企业划分标准。

3、企业在大学科技园的孵化时间一般不超过 4 年。

(三) 属于以下产业领域的企业优先入园孵化：

- 1、生物医药产业；
- 2、新材料产业；
- 3、电子信息产业；
- 4、光机电一体化产业；
- 5、节能与环境保护产业；
- 6、AI 人工智能产业。

(四)、符合南京工业大学国家大学科技园房屋租赁管理办法相关规定

七、本次招租信息公开有效截止时间：2020 年 1 月 31 日 17：00。

八、联系方式：胡老师，电话：025-83172206，地址：新模范马路 5 号科技创新大楼 A1609 室。

南京工业大学大学科技园管理办公室

2019 年 12 月 31 日

附表 1：房源信息表

序号	地点	楼名	房间号	建筑面积(m ²)	租赁期限
1	丁家桥	创新大楼	A1603	57.5	1 年
2	丁家桥	创新大楼	A2205	115	1 年
3	丁家桥	创新大楼	A2208、2210	230	1 年
4	丁家桥	创新大楼	A2505、2507	172	1 年
5	丁家桥	创新大楼	A2509、2511	86	1 年
6	丁家桥	创新大楼	B1304、1306	230	1 年
7	丁家桥	创新大楼	B1308、1310	230	1 年
8	丁家桥	创新大楼	B1502	24	1 年
9	丁家桥	创新大楼	B1516 和 B1518	115	1 年
10	丁家桥	创新大楼	B1801、1803	230	1 年
11	丁家桥	创新大楼	B1805、1807	115	1 年
12	丁家桥	创新大楼	B1804、1806	230	1 年
13	丁家桥	创新大楼	B2306	115	1 年
14	虹桥	行正楼	203	38.83	1 年
15	虹桥	行正楼	5 楼整层	440	1 年
16	虹桥	教四楼	1 层 106	106.99	1 年
17	虹桥	教四楼	3 层 302-3	40	1 年
18	虹桥	教四楼	3 层 302-3	40	1 年
19	虹桥	教四楼	3 层 303	104.75	1 年
20	虹桥	教四楼	3 层 303	104.75	1 年
21	虹桥	教四楼	3 层 310-1、310-2	81	1 年
22	虹桥	教四楼	3 层 313、318	162	1 年
23	虹桥	教四楼	教四东部 313、315、317	81	1 年

起租价格：创新大楼 2.3 元/平米/天起，其他 1.9 元/平米/天起。